

Bilag 1. Orientering fra administrationen - Teknik- og Erhvervsudvalget 10. juni 2021**1. Orientering vedr. vejnet på Tåsinge****Helhedsløsningen:** (markeret og optimeret anbefalet rute)

Der er foretaget tekniske besigtigelser af lokaliteterne og det er nært forestående, at projekteringer går i gang. Det forventes, at anlægsarbejderne bliver udført til efteråret 2021 alt efter sagsbehandlingstider for udbudsforløb og myndighedsgodkendelser m.m.

maj 2021

Afdeling:
Ref. 17/20657**Specifikke løsningsforslag.** (spredte trafiksikkerhedstiltag)

Der har været møde med lokalrådet for det sydlige Tåsinge, hvor vi sammen udpegede lokaliteter, der skulle forbedres jf. Appendix A. Lokalrådets fokusområde lå delvist udenfor Appendix A's indhold. P.t. pågår der sagsbehandling i at udarbejde et endeligt "projektkatalog", der kan relateres til Appendix A, men samtidig også har nogle af de yderligere nye fokusområder med. Lokalrådet præsenteres for det endelige "projektkatalog" til kommentering. Det bliver hovedsageligt Bjerreby by, der vil nyde trafiktiltag jf. Appendix A.

Der er foretaget teknisk besigtigelse af nogle lokaliteter. Det forventes, at anlægsarbejderne kan gå i gang efteråret 2021 alt efter sagsbehandlingstider for udbudsforløb og myndighedsgodkendelser m.m.

Alternativ løsning. (jordvej over private marker)

Der har foregået en indledende intern udarbejdet undersøgelse om trafiksikkerhed, fredede diger og omfang af jordstykkeejere. Cowi er nu anmodet om at overtage projektet og forestå tilblivelsen af et dokument som kan danne grundlag for de private jordstykkeejeres igangsætning af projektet. Der er ikke en klar tidshorisont, da der stadig er flere ukendte faktorer at belyse.

2. Orientering om igangsættelse af ny lokalplan for almene boliger ved Mølmarkvej 101

Boligselskabet BSB Svendborg ønsker at opføre almene familieboliger på området, når den nuværende SPAR butik flytter, da det vurderes stadig at være et behov for mindre familieboliger i området.



Byrådet har den 18.09.2018 vedtaget en principbeslutning om udarbejdelse af lokalplan og efterfølgende afgivelse af

støttetilsagn til opførelse af almene boliger på ejendommen. Lokalplanen udarbejdes med afsæt i denne beslutning om støttetilsagn. Se vedhæftede Bilag 2 (Bilag 2. Principbeslutning om udarbejdelse af lokalplan...).

Der er tale om udarbejdelse af en projektlokalplan, der knyttes konkret til Domeas kommende projekt.

Lokalplanen udarbejdes med afsæt i den nye Kommuneplan 2021 – 2033, hvor der gives mulighed for etageboligbebyggelse i 2 etager, med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Der arbejdes på at skabe mindre byhuse, som randbebyggelse mod Mølmarksvej, der tilpasses det tilstødende bymiljø med tegl, saddeltage og mindre gård – og havemiljø mod syd. Der ønskes skabt en levende facade mod Mølmarksvej, for at sikre liv mod gadeniveau.

Administrationen igangsætter arbejdet med lokalplanen, i overensstemmelse med kompetencefordelingsplanen, da planen i overensstemmelse med kommuneplanen (hovedstruktur og rammer). TEU vil skulle godkende og sende forslag til lokalplan i offentlig høring, og vil generelt blive orienteret om lokalplanprocessen.



3. Orientering vedr. status for lokalplanlægning

Teknik- og Erhvervsudvalget orienteres om status og antal af igangværende og kommende lokalplaner, herunder kommende lokalplaner, som ønskes igangsat på baggrund af Kommuneplan 2021-33.